

ODVJETNICI - PARTNERI

Dora Hanžeković Žuža | Irina Jelčić | Domagoj Truhar | Jasminka Čorda Truhar |
Iva Markotić Bagarić | Tamara Lachowski | Tin Težak | Mario Janković | Sonja Borić Jurić

ODVJETNICI

Domagoj Lovrić | Vedran Vusić | Anita Jožić | Tereza Šarić | Melani Polinčić Baković |
Morana Gotić | Josipa Mikecin | Mario Džolić | Mateo Podoreški | Karlen Gočmanac |
Eva Habdija | Ivan Tomulić | Slađana Panić | Sibila Jagar Marčik | Mateja Radojević |
Ana Pintar | Marin Barbić | Hrvoje Kurelec | Nika Petić | Maria Sabljarić | Ivana Mičić

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ULICA GRADA VUKOVARA 84
10000 ZAGREB**

Zagreb, 21. svibnja 2026. godine
Naš znak: GSKG 73032a

Predlagatelj

osiguranja: Suvlasnici stambene zgrade U ZAGREBU, CVJETNO NASELJE II. 6, i to: MILKO MEJOVSEK, OIB: 51871334519, CVJETNO NASELJE II. 6, 10000 Zagreb ZLATKO RUŠKOVSKY, OIB: 60426190657, CVJETNO NASELJE II. 6, 10000 Zagreb, zastupani po upravitelju Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1, OIB: 03744272526.

Protivnik

osiguranja: HALAMIĆ TANJA, CVJETNO NASELJE II. 6, 10000 ZAGREB, OIB: 66400050148.

**PRIJEDLOG ZA
OSIGURANJE**

novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava
VPS: EUR 1.412,02

e-komunikacijom

I. Predlagatelj obavještava sud da je opunomoćio odvjetnike iz odvjetničkog društva Hanžeković & Partneri d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 22, na zastupanje u gornjem predmetu, temeljem punomoći koju dostavlja u prilogu, te stoga moli sud da sva pismena dostavlja direktno punomoćniku.

Dokaz: - Punomoć

II. Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Andrea Kurilić, poslovni broj UPP/OS-Ovr-140/2025 od 22. ožujka 2025. godine, naloženo je ovršeniku plaćanje iznosa od EUR 1.199,52 EUR zajedno s pripadajućim kamatama, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od EUR 212,50 EUR te je određena ovrha općenito na imovini ovršenika.

Dokaz: - pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi

III. Protivnik osiguranja vlasnik je suvlasničkog djela nekretnine upisane u ZK uložak 25036 (E-2), sagrađene na kat. čestici 4545, Oznake zemljišta, KUĆA I DVORIŠTE II CVJETNO NASELJE, ukupne površine 223 m², katastarske općine TRNJE kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
HANŽEKOVIĆ I PARTNERI**

Radnička cesta 22,
10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 (0)1 61 84 611
Fax: +385 (0)1 61 84 816
hanzekovic@hanzekovic.hr
www.hanzekovic.hr
OIB: 85127306373

PISARNICA SPLIT

Hrvatske mornarice 1i,
21000 Split, Hrvatska
Tel: +385 (0) 21 273 500
Fax: +385 (0) 21 273 555

PISARNICA OSIJEK

Kardinala Alojzija Stepinca 15,
31000 Osijek, Hrvatska
Tel: +385 (0) 31 628 080
Fax: +385 (0) 31 628 089

Registrirano kod Trgovačkog suda
u Zagrebu pod brojem MBS
080182454 | Temeljni kapital od
kn 382.600,00 uplaćen u cijelosti
| Član uprave: Dora Hanžeković
Žuža HR7423600001101475554,
Zagrebačka banka d.d., Zagreb,
Trg bana Josipa Jelačića 10

Dokaz: - ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga

Stoga, kako su ispunjene sve zakonske pretpostavke za zasnivanje založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja, predlagatelj osiguranja predlaže da se donese sljedeće:

rješenje o osiguranju

I. Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Andrea Kurilić, poslovni broj UPP/OS-Ovrv-140/2025 od 22. ožujka 2025. godine, a radi osiguranja ovršne tražbine u iznosu od 1.199,52 EUR zajedno s pripadajućim kamatama koje se za razdoblje od 1.8.2015. do 31.12.2022. po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, od 1.1.2023. do 31.12.2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 1.1.2024. do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamate proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi za dan 1. srpnja te godine, dok referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, koje teku:

na iznos od 118,09 EUR od 21.01.2024.,
na iznos od 118,09 EUR od 06.02.2024.,
na iznos od 118,09 EUR od 21.02.2024.,
na iznos od 118,09 EUR od 06.03.2024.,
na iznos od 118,09 EUR od 21.03.2024.,
na iznos od 118,09 EUR od 06.04.2024.,
na iznos od 118,09 EUR od 21.04.2024.,
na iznos od 53,27 EUR od 16.01.2024.,
na iznos od 53,27 EUR od 16.02.2024.,
na iznos od 53,27 EUR od 16.03.2024.,
na iznos od 53,27 EUR od 16.04.2024.,
na iznos od 53,27 EUR od 16.05.2024.,
na iznos od 53,27 EUR od 16.06.2024.,
na iznos od 53,27 EUR od 16.07.2024.,

pa do isplate, te radi osiguranja troška priznatog rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Andrea Kurilić, poslovni broj UPP/OS-Ovrv-140/2025 od 22. ožujka 2025. godine u iznosu od EUR 212,50 zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od 22. ožujka 2025. godine koje se za razdoblje od 1.1.2024. do isplate određuju po stopi koja se određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamate proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi za dan 1. srpnja te godine, dok referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke pa do isplate.

kao i troška ovog postupka u iznosu od EUR, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

određuje se osiguranje

1. uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja Suvlasnici stambene U ZAGREBU, CVJETNO NASELJE II. 6, i to: MILKO MEJOVSEK, OIB: 51871334519, CVJETNO NASELJE II. 6, 10000 Zagreb ZLATKO RUŠKOVSKY, OIB: 60426190657, CVJETNO NASELJE II. 6, 10000 Zagreb, zastupani po upravitelju Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1, OIB: 03744272526, na nekretnini sagrađenoj na kat. čestici 4545, Oznake zemljišta, KUĆA I DVORIŠTE II CVJETNO NASELJE, ukupne površine 223 m², upisana u ZK ul. 25036, k.o. TRNJE, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu u vlasništvu protivnika osiguranja: HALAMIĆ TANJA, CVJETNO NASELJE II. 6, 10000 ZAGREB, OIB: 66400050148:

- 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

stan na I (prvom) katu koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 88,79 čm, kao poseban dio nekretnine u A, koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi

2. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršnost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena.

3. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Suvlasnici stambene zgrade
zastupani po upravitelju
GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO
GOSPODARSTVO d.o.o.,
po punomoćniku

Dora Hanžeković
Žuža

Digitalno potpisao: Dora
Hanžeković Žuža
Datum: 2026.05.21 13:18:07
+02'00'

Trošak:

Sastav prijedloga	EUR	200,00
PDV 25%	EUR	50,00
Sudska pristojba za prijedlog i rješenje o osiguranju	EUR	53,09

Ukupno:	EUR	303,09
----------------	------------	---------------